

Протокол  
о результатах торгов

Республика Карелия  
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«07» августа 2014 года  
14.30 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 1130 от 30.07.2014 г. и на основании приказа МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» № 102 от 07.08.2014г.) в составе:

Председатель комиссии: Шуккина Л.Ю. – директор учреждения;  
Члены комиссии:  
Доханько В.В. – и.о. начальника земельного отдела,  
Камыря Н.В. – специалист по работе с инвестиционными проектами;  
Кунцевич И.В. – юрист земельного отдела,  
Макурина В.М. – главный бухгалтер учреждения.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 27 от 04.07.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района 04.07.2014 г.).

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010318:189 общей площадью 1500+/-14 кв.м. категории земель населенного пункта, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, м.р.н. Тидрогородок – для индивидуальной жилой застройки: (далее – Участок).

**Начальный размер арендной платы, руб. в год:** 35065,00 (тридцать пять тысяч шестьдесят пять) рублей.

**Шаг аукциона:** 1500,00 (две тысячи) рублей.

**Аукционист** – Шуккина Л.Ю.

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 01** – Белокуров Виктор Владиславович, 10.07.1978 г. рождения (время приема заявки: 18.07.2014 г. в 12.05 час.), зарегистрированный по адресу: Республика Карелия, гор. Сортавала, м.р.н. Тидрогородок, д.30 (приложены копии паспорта заявителя 86 02 442973, выданного 13.02.2003 г. ОВД гор. Сортавала Республики Карелия (код подразделения 102-017)),

**Участник № 02** – Гр. Блажан Елена Юрьевна, 27.07.1973 г. рождения (время приема заявки: 31.07.2014 г. в 11.00 час.), зарегистрированная по адресу: Ленинградская обл, гор. Кировск, ул. Ладожская, д.8, кв. 78 (приложены копии паспорта заявителя 75 00 382596, выданного 18.09.2000 г. 70 ОВД Правобережного района, г. Магнитогорск, Челябинской обл. (код подразделения 742-024)),

**Участник № 03** - Гречанникова Светлана Михайловна, 12.08.1960 г. рождения (время приема заявки: 04.08.2014 г. в 12.05 час.), зарегистрированная по адресу: Республика Карелия, гор. Сортавала, ул. Дружбы Народов, д.8, кв. 72 (приложены копии паспорта заявителя 86 04 760861, выданного 26.08.2005 г. ОВД гор. Сортавала Республики Карелия (код подразделения 102-017)),

**Участник № 04** - Суслев Алексей Александрович, 15.11.1988 г. рождения (время приема заявки: 04.08.2014 г. в 15.40 час.), зарегистрированный по адресу: Республика Карелия, гор. Сортавала, ул. Комсомольская, д.7, кв. 7 (приложены копии паспорта заявителя 86 09 975957, выданного 24.02.2010 Отделением УФМС России по Республике Карелия в городе Сортавала (код подразделения 100-018)),

**Участник № 05** - Марков Дмитрий Сергеевич, 03.07.1987 г. рождения (время приема заявки: 04.08.2014 г. в 15.50 час.), зарегистрированный по адресу: Республика Карелия, гор. Сортавала,

ул.Карельская, д.64 кв. 17 (приложены копии паспорта заявителя 86 13 098472, выданного 28.05.2013  
Отделением УФМС России по Республике Карелия в городе Сортавала (код подразделения 100-018).

Место проведения аукциона – кабинет № 14 Администрации Сортавальского  
муниципального района – город Сортавала, ул. Кирова, 11.

Действие 1. Присутствующим Участникам аукциона предложено предъявить паспорта,  
другие документы, удостоверяющие личность.

Документы сверены членами комиссии. Несответствий не выявлено.

Действие 2. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки)  
соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

Действие 3. Аукцион открыт в 14.30 час. (время московское).

Действие 4. Аукционистом оплачены наименования объекта продажи, основные  
характеристики земельного участка, начальная цена продажи (начальный размер арендной  
платы) и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван  
критерий определения победителя торгов.

Действие 5. Аукционистом оплачена начальная цена продажи – участникам аукциона  
предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Действие 6. Участник № 04 первым заявил начальную цену.

Действие 7. Аукционистом назван номер участника № 04 и объявлена заявленная цена – как  
цена продажи.

Действие 8. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по  
цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

Действие 10. В процессе аукциона участниками сделано 82 шага повышения цены.

Действие 11. При отсутствии заявлений последующей цены Участка от участников аукциона,  
Аукционистом повторена предложенная участником № 03 цена Участка трижды. Объявлено о  
продаже права аренды Участка.

Действие 12. Аукционистом объявлено о продаже права аренды Участка за 159565,00 (сто пятьдесят  
девять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей.

арендной платы в год, назван номер карточки победителя аукциона – №03 и представлена гр.  
Гречанникова Светлана Михайловна. победителем аукциона.

Действие 13. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения о цене земельного участка, руководствуясь  
пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии со ст. 38  
Земельного кодекса РФ, Комиссия решила:

**Победителем аукциона признан:** гр. Гречанникову Светлану Михайловну, зарегистрированную

по адресу: Республика Карелия, гор. Сортавала, ул. Дружбы Народов, д.8, кв. 72.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах и является основанием для  
заключения договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с  
кадастровым номером 10:07:0010318:189 общей площадью 1500+/-14 кв.м. категории земель  
населенного пункта, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский  
муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г. Сортавала, м.р.н. Гидрогородок – для  
индивидуальной жилой застройки; между Администрацией Сортавальского муниципального  
района и Победителем аукциона в пятидневный срок с момента его подписания.

Цена договора (арендная плата) составит 159565,00 (сто пятьдесят девять тысяч пятьсот  
шестьдесят пять) рублей в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

Подписи членов комиссии:

Шукина Л.Ю.

Кунцевич И.В.

Кямряя Н.В.

Доханько В.В.

Макурина В.П.

